



**PLAN DE SITUATIE**  
 SCARA 1:500  
 Sistem de protecție "Stereo 1970"  
 Sistem de rețea "Cote locale"

**PARCUL NICOLAE ROMANESCU**  
**DJ-II-a-A-07924**  
 Beneficiar: S.C. NACFLOR S.R.L.  
 Titlu: Plan de situație

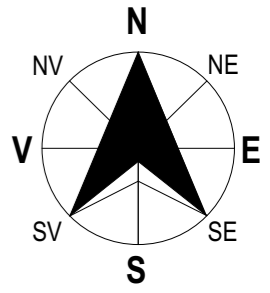
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2552/2022"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Doc. 198240/18.10.2022  
 Recepționat  
 Ana-Cristina PETRESCU

## PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

### scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND RECONSIDERAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E SI PARCARI LA SUBSOL  
 Str. Fintana Popova, Nr. 30A, Mun. Craiova, Jud. Dolj



#### LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 20.108,90 m<sup>2</sup> (2.01 Ha)
  - Teren ce a generat documentatia P.U.Z. proprietate - S.C. NACFLOR S.R.L. prin NACU FLORIN, S.C. CAMIBOLD S.R.L. prin STAN CAMELIA-CRISTINA si S.C. RENTFORALL S.R.L. prin IONESCU NICUSOR DANIEL cu Nr. Cad. 244987 - S<sub>teren</sub> = 4.676,00 m<sup>2</sup>
  - ○ ○ ○ Limita Parc Nicolae Romanescu - Monument istoric DJ-II-a-A-07924
- REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte colective cu regim maxim de inaltime S+P+3E
  - LC** → P.O.T. MAX. ADMIS = 35.00 %  
C.U.T. MAX. ADMIS = 1.40  
Rh<sub>MAX. ADMIS</sub> - S+P+3E - Rh<sub>MAX.</sub> = 17,00 m
  - Zona mixta - locuinte colective, servicii si comert, cu regim maxim de inaltime S+P+3E
  - ZM** → P.O.T. MAX. ADMIS = 35.00 %  
C.U.T. MAX. ADMIS = 1.40  
Rh<sub>MAX. ADMIS</sub> - S+P+3E - Rh<sub>MAX.</sub> = 17,00 m
  - Zona institutii si servicii de interes public, zona protejata cu valoare istorico-arhitectural, cu regim maxim de inaltime P+3E
  - IS2** → P.O.T. MAX. = 50.00 %  
C.U.T. MAX. = 2.00  
Rh<sub>MAX.</sub> - P+3 - Rh<sub>MAX.</sub> = 17,00 m
  - Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare
  - Retrageri fata de limitele laterale si posterioare (suprafata edificabila) - contur subsol
  - Loc de joaca
  - FOND CONSTRUIT**
  - Constructii propuse cu regim de inaltime de P+3 - Propunere cu rol informativ
  - Constructii existente in zona studiata prin P.U.Z.
  - Constructii existente in vecinatatea zonei studiate prin P.U.Z.
  - CIRCULATII**
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Intersectie intre strazi
  - FOND VEGETAL**
  - Spatii verzi aferente circulatiei carosabile
  - ZONE ISTORICE PROTEJATE**
  - Limia zona protejata monument istoric - Parcul Nicolae Romanescu conf. Legii 422/2001 a Monumentelor Istorice
  - ZONE DE PROTECTIE**
  - Zona de protectie aferenta LEA 110Kv (37,00 m)

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
<b>Ray Consulting</b>	<b>S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL</b> CUI: 14591403, J16/347/2002	TEL: 0765/338.615, 0767/812.784	BENEFICIAR: S.C. NACFLOR S.R.L. prin NACU FLORIN Sediul: Str. Sfintii Apostoli, nr. 58, Mun. Craiova, Jud. Dolj S.C. CAMIBOLD S.R.L. prin STAN CAMELIA-CRISTINA Sediul: Str. Dr. Ion Augustin, bl. 59, Sc.1, Ap.7, Mun. Craiova, Jud. Dolj si S.C. RENTFORALL S.R.L. prin IONESCU NICUSOR DANIEL Adresa: Calea Bucurestii, Nr. 35, Bl. 210, Etaj Parter, Mun. Craiova, Jud. Dolj
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	PROIECT NR.: 86/2022
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		PLANSA NR.: U.07
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		
SCARA: 1:1000		DATA: 2022	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E SI PARCARI LA SUBSOL Adresa: Str. Fintana Popova, Nr. 30A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
<b>PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA</b>			